

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Thân Thị Nguyên và những người thừa kế hợp pháp của ông Lê Xuân Dũng	Thôn Lã Côi	Thôn Lã Côi	03	15	267,2	Trước năm 1980	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, bản cam kết nguồn gốc sử dụng đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của gia đình và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã: Đất có nguồn gốc được gia đình ông Lê Xuân Dũng và vợ là bà Thân Thị Nguyên sử dụng từ trước năm 1980. Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là 267,2m², thửa đất số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Lê Xuân Dũng đã chết năm 2016 không để lại di chúc. Hiện trạng, gia đình bà Nguyên đang sử dụng thửa đất số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 2672 m², tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Gia đình đã xây	Ngày 23/03/2026, chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với đại diện thôn Lã Côi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, năm 1980 Sau kiểm tra, trước năm 15/10/1993. Thân Thị Nguyên sử dụng và đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với diện tích 267,2 m²; Gia đình đã xây dựng		Không	Quy hoạch đất ở hiện có

							dựng nhà ở và các công trình phục vụ ở trên công trình phục vụ mục đích để ở toàn bộ diện tích thửa đất, không có tranh chấp khiếu kiện gì. trên toàn bộ thửa đất. * Hồ sơ địa chính - Theo bản đồ 1986 do sơ suất đã không thể hiện rõ số thửa và diện tích đất, có thể hiện công trình trên đất; Sổ đăng ký ruộng đất năm 1985 thể hiện thửa đất số 90 thôn Lã Côi, diện tích 272,3 m², chủ sử dụng là ông Lê Xuân Dũng, loại đất sử dụng là đất thổ cư. - Theo bản đồ 1993-1994 thửa đất của gia đình ông Dũng và bà Nguyễn thể hiện thửa số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, ký hiệu chữ T, diện tích 273,0 m²; có thể hiện công trình phục vụ mục đích để ở. - Theo bản đồ tổng thể đo vẽ năm 2018-2019, thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 20+25 tờ bản đồ số DC 28 với diện tích 272,5 m², bản đồ có thể hiện công trình trên đất.	* Nguyên nhân biến động: Hiện trạng diện tích đề nghị cấp GCNQSDĐ là 267,2 m² giảm 5,1 m² so với Sổ đăng ký ruộng đất năm 1985, giảm 5,8 m² so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai số đo đạc bản đồ các thời kỳ.			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đồng, nhà văn hóa Thôn Lã Côi.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đồng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

